



FII PARTE DIN
COMUNITATEA
NOASTRĂ!



www.mrsresidence.ro

Bine ați venit la MRS Residence COUNTRY!
Cel mai nou ansamblu rezidențial aflat la ieșirea din Ploiești
spre Brașov, la doar 5 minute distanță de oraș!

Noul proiect este dezvoltat într-o zonă extrem de
promițătoare, accesul realizându-se facil, din DN1.
Este o oază de natură și liniște, o evadare din agitația
urbană, locul pe care îl poți numi acasă și unde îți dorești
să te retragi la finalul unei zile încărcate.

Ansamblul rezidențial este dispus pe 12 hectare de teren,
până în prezent fiind construită doar prima etapă cu 74 de
case single, duplex și un bloc multifuncțional, fiind vândută
în proporție de 90%.

Comunitatea se bucură de siguranță, accesul realizându-
se prin postul de pază prevăzut cu bariere, fiind și
monitorizat video. Angajamentul nostru față de confortul
și fericirea familiilor care au ales să locuiască aici constă
în dotările complexului. 2 parcuri generoase, de câte 5000
mp și 3000 mp au fost dotate cu locuri de joacă sigure,
curate și bine organizate, zone de socializare, teren de
fotbal și aparate fitness.

MRS Residence COUNTRY se bucură de o rețea completă
de infrastructură și utilități, de zone verzi generoase și o
amenajare peisagistică deosebită, prevăzută cu sistem de
irigații și specii diverse de plante și arbori, întreg proiectul
fiind construit de la 0.

Noul ansamblu rezidențial MRS Residence COUNTRY este
locul perfect pentru cei care caută o combinație între
liniște și accesibilitate.

APARTAMENTE 2 CAMERE





Număr apartament: **1**
PARTER

72.495 €
FĂRĂ TVA

Număr apartament: **2**
PARTER

72.495 €
FĂRĂ TVA

Suprafață construită: **64.8 m²**
Suprafață utilă: **53.7 m²**
Suprafață balcon: **5 m²**

Suprafață construită: **64.8 m²**
Suprafață utilă: **53.7 m²**
Suprafață balcon: **5 m²**



Număr apartament: **3**
PARTER

71.415 €
FĂRĂ TVA

Număr apartament: **4**
PARTER

71.415 €
FĂRĂ TVA

Suprafață construită: **64.2 m²**
Suprafață utilă: **52.9 m²**
Suprafață balcon: **5 m²**

Suprafață construită: **64.2 m²**
Suprafață utilă: **52.9 m²**
Suprafață balcon: **5 m²**



Număr apartament: **5, 9, 13**
ETAJ 1, 2, 3

72.495 €
 FĂRĂ TVA

Suprafață construită: **64.8 m²**
 Suprafață utilă: **53.7 m²**
 Suprafață balcon: **5 m²**



Număr apartament: **6, 10, 14**
ETAJ 1, 2, 3

72.495 €
 FĂRĂ TVA

Suprafață construită: **64.8 m²**
 Suprafață utilă: **53.7 m²**
 Suprafață balcon: **5 m²**



Număr apartament: **7, 11, 15**
ETAJ 1, 2, 3

71.415 €
 FĂRĂ TVA

Suprafață construită: **64.2 m²**
 Suprafață utilă: **52.9 m²**
 Suprafață balcon: **5 m²**



Număr apartament: **8, 12, 16**
ETAJ 1, 2, 3

71.415 €
 FĂRĂ TVA

Suprafață construită: **64.2 m²**
 Suprafață utilă: **52.9 m²**
 Suprafață balcon: **5 m²**

DETALII TEHNICE PENTRU APARTAMENTELE MRS RESIDENCE COUNTRY

Dezvoltatorul oferă clienților două variante de proiecte de finisaje la alegere

INTERIOR

Compartimentări exterioare și interioare din bloc ceramic, care oferă o bună izolație termică și fonică

Sistem de încălzire cu centrală proprie de apartament și calorifere, permitând controlul individual al temperaturii în fiecare apartament

Parchet laminat cu grosimea de 8mm pentru podele, oferind durabilitate și aspect estetic plăcut

Uși celulare de interior și ușă metalică de rezistență pentru intrare

Tâmplărie PVC cu geam termopan pentru ferestre, care asigură o bună izolație termică și fonică

Vopsea lavabilă pentru pereți, ușor de curățat și rezistentă în timp

Ceramică pentru grupurile sanitare, o opțiune igienică și durabilă pentru băi

Obiecte sanitare incluse și kit de robineti pentru grupurile sanitare

Aparataj electric și corpuri de iluminat pe exterior, asigurând iluminatul adecvat în zonele comune și de acces

EXTERIOR

Tencuială decorativă pentru finisarea exterioară a clădirii

Termoizolație din polistiren cu grosimea de 15cm și densitatea de 80, pentru a asigura eficiența energetică a clădirii

Lift cu 4 stații, facilitând accesul la diferitele etaje ale clădirii

Spații comune placate cu ceramică de trafic intens, o opțiune durabilă și ușor de întreținut pentru zonele de tranzit

Balustradă metalică și balustradă pentru balcoane din țeavă rectangulară, oferind siguranță și estetică pentru balcoanele apartamentelor

Noul proiect este dezvoltat într-o zonă extrem de promițătoare, accesul realizându-se facil, din DNI.

Este o oază de natură și liniște, o evadare din agitația urbană, locul pe care îl poți numi acasă și unde îți dorești să te retragi la finalul unei zile încărcate.

CASE TIP SINGLE

PARTER+ETAJ





139.500 €

FĂRĂ TVA

PARTER

Suprafață construită: **70.20 m²**

Suprafață utilă: **48.40 m²**

Hol intrare: **6.40 m²**

Cămară: **3.60 m²**

Grup sanitar: **2.00 m²**

Bucătărie + Dinning: **11.80 m²**

Hol: **6.90 m²**

Living: **17.70 m²**



ETAJ

Suprafață construită: **70.20 m²**

Suprafață utilă: **51.90 m²**

Dormitor 1: **12.10 m²**

Dormitor 2: **14.10 m²**

Baie: **4.10 m²**

Birou: **8.40 m²**

Hol: **5.70 m²**



DETALII TEHNICE PENTRU CASĂ SINGLE MRS RESIDENCE COUNTRY

Dezvoltatorul oferă clienților două variante de proiecte de finisaje la alegere

COMPARTIMENTĂRI ȘI STRUCTURĂ

- Compartimentări interioare și exterioare din bloc ceramic
- Structură din beton

IZOLAȚIE

- Izolație din polistiren de 10 cm

INSTALAȚII

- Centrală proprie pentru încălzire, cu radiatoare
- Tâmplărie PVC pentru ferestre, cu geam termopan

FINISAJE INTERIOARE

- Structură metalică pentru scară interioară, cu trepte din lemn
- Parchet laminat de 8mm
- Ceramică pentru grupurile sanitare, funizor Delta Studio sau Kai Group
- Obiecte sanitare de la Romstal

FINISAJE EXTERIOARE

- Fațada casei realizată din tencuieli decorative
- Acoperiș realizat din învelitoare metalică, tablă gri antracit

AMENAJARE EXTERIOARĂ

- Gazon
- Locurile de parcare și terasă vor fi amenajate cu pavele
- Pergolă din lemn vopsit pentru terasă
- Gard de împrejmuire al proprietății realizat din țeavă rectangulară la stradă și din plasă brodurată verde între vecini și în partea din spate

MRS Residence COUNTRY se bucură de o rețea completă de infrastructură și utilități, de zone verzi generoase și o amenajare peisagistică deosebită, prevăzută cu sistem de irigații și specii diverse de plante și arbori.

DESCOPERĂ MRS RESIDENCE COUNTRY!

www.mrsresidence.ro





CONTACT

0758.080.000
vanzari@maristar.ro
www.mrsresidence.ro

Bd. Republicii nr. 146-150
Ploiești

 mrsresidence