

MRS® residence GRĂDINILE

GRĂDINA BOTANICĂ

din nordul orașului

www.mrsresidence.ro

Grădina Botanică

din nordul orașului

www.mrsresidence.ro



APARTAMENTELE din nordul orașului

ÎN Nordul Ploieștiului, pe Strada Alba Iulia, în continuarea dezvoltării rezidențiale denumită, MRS Residence SMART, pregătim un proiect de excepție în domeniul construcțiilor rezidențiale din România, MRS Residence GRĂDINILE, o adevărată grădină botanică.

Ne uităm către bunele practici din țările nordice și încercăm să aducem în Rom
ânia tot mai mult conceptul de wellbeing în dezvoltări rezidențiale.

Astfel, noul ansamblu rezidențial va fi construit pe un teren în suărafață de 64.800 mp, iar majoritatealocurilor de parcare vor fi subterane. Având o suprafață de peste 42.000 de mp, va fi una dintre cele mai mari parcări subterane de tip rezidențial din țară.

MRS residence GRĂDINILE

Mai multe spații verzi, o suprafață imensă unde mașinile nu vor avea acces.

Noul cartier va fi construit pe un teren în suprafață de 64.800 mp și va fi deservit inclusiv de o rețea subterană de străzi.

Soluția folosită va transforma perimetrul de la suprafață al cartierului într-o uriașă grădină botanică, populată cu specii diversificate de copaci și plante, precum ligustrum vulgare, paulownia, salcie japoneză, iarbă albastă, cu ajutorul cărora vom avea grădini în echilibru și armonie, în orice anotimp.

Astfel, aproximativ 50.000 de mp, adică 85% din suprafața terenului aferent proiectului sunt destinați construcției blocurilor, aleilor pietonale și spațiilor verzi luxuriante, viitorul cartie devenind un plămân verde unic în Ploiești.

Prin acest proiect de peisagistică, propunem un nou standard în ceea ce privește calitatea vieții și sustenabilitatea, într-un oraș care se confruntă cu un deficit de spații verzi.

Pentru că cele mai multe locuri de parcare sunt subterane, la suprafață vor fi în special alei pietonale, fântâni ambientale, parcuri, grădini, ghivece imense cu bănci, dou locuri de joacă și spații de relaxare.

Asta înseamnă că cei mai mici locatari se vor plimba și juca în deplină siguranță în incinta cartierului, fiind eliminat practic pericolul unor accidente provocate de mașini.

Dotări ecologice și SMART

Într-o perioadă în care tehnologia reflectă modul în care ne arată viețile, locuințele și tot ce se află în jurul nostru, conceptul de SMRT CITY este pe buzele tuturor.

Pentru a implementa conceptul de Smrt City, ne propunem ca zonele de socializare să fie dotate cu bănci cu încărcare electrică pentru mobile, stâlpi de iluminat dotați cu tehnologie led de ultimă generație, panouri solare pentru spațiile comune, precum solare pentru spațiile comune, precum și parcări cu sistem de încărcare pentru mașinile electrice.



Locuințele sunt proiectate conform standardelor nZEB (clădiri cu consum de energie aproape zero), beneficiind de:

- centrala termica de bloc pentru eficienta energetica sporita
- panouri solare
- panouri fotovoltaice pentru reducerea consumului de energie
- recuperatoare de caldura pentru mentinerea temperaturii optime in locuinte
- traseu frigorific si aparat de aer conditionat
- termorezistenta anvelopa crescuta prin folosirea polistirenului expandat de 15 cm
- Incalzire prin pardoseala cu termostate zonale

De asemenea, ansamblul oferă locuri de joacă pentru copii, zone de promenadă și un râu spectaculos, toate menite să îmbunătățească experiența de trai a rezidenților.

MRS residence GRĂDINILE

Modalitate de achiziție

Contractarea unui apartament din prima etapă presupune semnarea unei promisiuni bilaterale de vânzare - cumpărare și plata unui avans de cel puțin 20% din prețul apartamentului.

Confortul dumneavoastră este completat de locurile de parcare subterane.

MRS® CONSTRUCT

Suntem o companie românească de construcții, cu 15 ani de experiență, care a derulat peste 100 de proiecte civile, industriale și de infrastructură.

Având peste 140 de angajați și o flotă cu aproximativ 100 de utilaje și instalații, am livrat peste 800 de unități locative în proiecte localizate în Otopeni, Băneasa, Sisești și Ploiești, în care se adaugă și spații comerciale.



Dotări standard apartamente

Facilități premium pentru confortul tău

Pentru a îndeplini așteptările clienților privind calitatea și designul modern și pentru a pătrunde în fiecare locuință, Arh. Andreea Beșliu pune la dispoziție trei proiecte de amenajare interioară referitoare la finisaje, cu o varietate de plăci ceramice si de parchet laminat.



ANDREEA BEȘLIU architecture

- centrală de bloc, soluția modernă de încălzire și apă caldă menajeră: calitate înaltă, tehnologie de ultimă generație și robustețe bazată pe tehnica condensării.

- Porotherm 11.5 NF bloc ceramic cu Nut si Feder
- pentru execuția pereților nestructurali de închidere și compartimentare din zidărie, cu protecție împotriva penetrării apei.

- Pachete complete cu obiecte sanitare și baterii pentru grupurile sanitare.

- Uși intrare de rezistență, siguranță și liniște prin nivelul de izolare fonică.

- Instalație de încălzire prin pardoseală echipată cu termostate zonale

- Uși interioare clasice, elegante și versatie ce îmbină armonios frumusețea naturală a lemnului cu eleganță și designul modern, într-un singur produs menit să vă înfrumusețeze căminul

- Kitul cu montajul unui aparat de aer condiționat tip split de perete, țeavă de cupru izolată, cablu electric, furtun de drenaj, set suporți pentru susținerea unității exterioare de aer condiționat

- Calitatea ferestrelor este asigurată de tâmplărie cu profil 5 camere și geam termoizlant cu trei sticle

- Sticla fumurie securizată este soluția aleasă pentru balustrada balcoanelor





Lavanda P+8

Parter





APARTAMENT **3 CAMERE**
NR. **3 | Parter**

Suprafață construită: **93.4 m²**
Suprafață utilă: **76.7 m²**
Suprafață balcon: **7.42 m²**



APARTAMENT **3 CAMERE**
NR. **7 | Parter**

Suprafață construită: **93.75 m²**
Suprafață utilă: **77.15 m²**
Suprafață balcon: **8.8 m²**

Etaj 8





APARTAMENT **4 CAMERE**
NR. **84 | Etajul 8**

Suprafață construită: **128.1 m²**
Suprafață utilă: **108.2 m²**
Suprafață balcon: **59.4 m²**

*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului

*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului





Anemona P+8

Parter





APARTAMENT **2 CAMERE**
NR. **1 | Parter**

Suprafață construită: **82.44 m²**
Suprafață utilă: **65.95 m²**
Suprafață balcon: **4.3 m²**



APARTAMENT **3 CAMERE**
NR. **9 | Parter**

Suprafață construită: **100.44 m²**
Suprafață utilă: **80.35 m²**
Suprafață balcon: **6.5 m²**

*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului

Etaj 8





APARTAMENT **4 CAMERE**
NR. **104 | Etajul 8**

Suprafață construită: **126 m²**
Suprafață utilă: **100.8 m²**
Suprafață balcon: **40.4 m²**

*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului

IRIS P+3

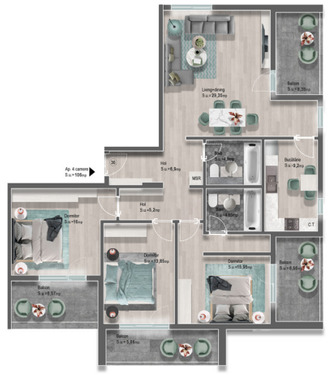
Etaj 3





APARTAMENT **4 CAMERE**
NR. **32 | Etaj 3**

Suprafață construită: **126.1 m²**
Suprafață utilă: **105.5 m²**
Suprafață balcon: **25 m²**



APARTAMENT **4 CAMERE**
NR. **36 | Etaj 3**

Suprafață construită: **129.3 m²**
Suprafață utilă: **106 m²**
Suprafață balcon: **31 m²**

*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului





CRIN P+3

Parter

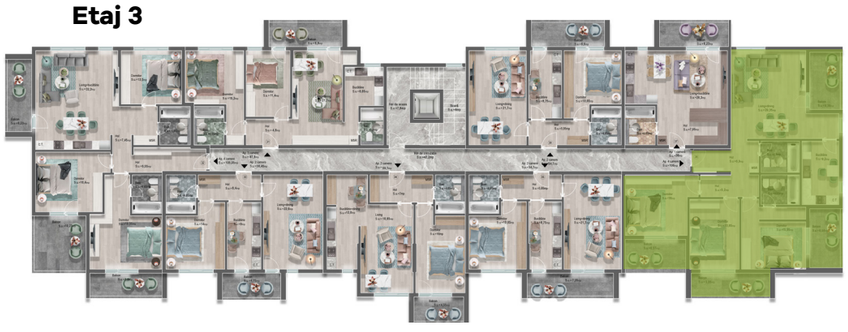




APARTAMENT **3 CAMERE**
NR. **7 | Parter**

Suprafață construită: **93.75 m²**
Suprafață utilă: **77.75 m²**
Suprafață balcon: **9.9 m²**

Etaj 3





APARTAMENT **4 CAMERE**
NR. **36 | Etaj 3**

Suprafață construită: **129.3 m²**
Suprafață utilă: **106 m²**
Suprafață balcon: **25 m²**

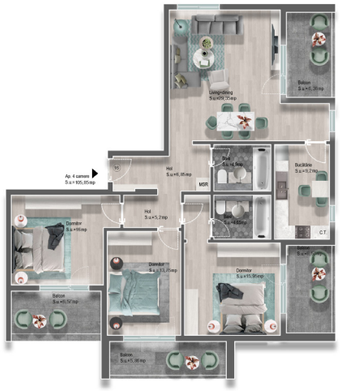
*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului



DALIA P+2

Etaj 2

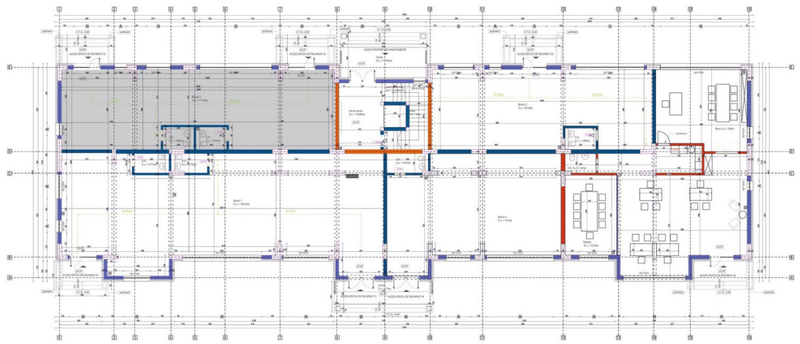




APARTAMENT **4 CAMERE**
NR. **26 | Etaj 2**

Suprafață construită: **129.3 m²**
Suprafață utilă: **105.85 m²**
Suprafață balcon: **25 m²**

*Apartamentele disponibile sunt marcate pe schita etajului



SPAȚIU COMERCIAL
NR. **2 | Parter**

Suprafață utilă: **111.6 m²**



Viitorul plămân verde al municipiului Ploiești

Proiectul MRS Residence GRĂDINILE reprezintă cea mai mare provocare a companiei noastre până în prezent pe segmentul construcțiilor civile, în care primordial accentul este pus pe calitatea vieții viitorilor locatari prin spații verzi, zonele de promenadă, locurile de joacă pentru copii, dar și un râu spectaculos cu lungimea totală de 250 metri ce va traversa întreg complexul.

Toate acestea pentru ca fiecare moment petrecut în mijlocul complexului să fie savurat la maxim.

Grădina va fi un organism viu, plin de viață și în continuă mișcare.

Prin anvergura și unicitatea proiectului ne propunem să redesenăm modul de abordare al viitoarelor cartiere ale municipiului Ploiești.

MRS®
residence
GRĂDINILE

Pentru alte informații,
vă stăm la dispoziție la
0758 080 000
0738 821 585

BIROU VÂNZĂRI
Str. Alba Iulia, Cartier Albert
Ploiești

www.mrsresidence.ro